



## **Hausverwaltung Dr. Wolff**

**Ganzheitliche, wert-  
orientierte Verwaltung  
Ihrer Immobilien**

- Professionell
- Kompetent
- Serviceorientiert

## Herzlich Willkommen bei der Hausverwaltung Dr. Wolff

Suchen Sie eine zu Ihnen passende Hausverwaltung? Und möchten bei der Auswahl sicher sein, dass damit eine langfristige Werterhaltung und -steigerung Ihrer Immobilie gegeben ist?

Aus der Verwaltung vieler Objekte heraus haben wir erkannt, dass Information, Transparenz und eine starke Serviceorientierung die Stärken unseres Unternehmens sind und von vielen Kunden besonders geschätzt werden.

Wir haben stets ein offenes Ohr für die Belange der Eigentümer und Mieter. Unser zentrales Anliegen ist eine gemeinschaftliche, enge Zusammenarbeit, um so langfristig den Erfolg Ihres Immobilieninvestments zu sichern.

Mit der Hausverwaltung Dr. Wolff haben Sie einen kompetenten Partner an Ihrer Seite, der sich um die ganzheitliche Verwaltung Ihrer Immobilie kümmert.

Unsere Eigentümer und, wenn gewünscht, auch Ihre Mieter erhalten Zugang zu einem sicheren, digitalen Serviceportal. Der Zugriff auf alle erforderlichen Dokumente, Termine, Protokolle, Rechnungen, Wirtschaftspläne etc. ist von überall und zu jeder Zeit möglich.

Weiterführende Fragen können wir in einem unverbindlichen, persönlichen Gespräch erörtern.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## **Worum wir uns gerne für Sie kümmern würden ...**

- Aufstellung des Wirtschaftsplans
- Kontrolle der Einnahmen (Hausgeld, Umlagen, Nachzahlungen usw.)
- Kontrolle der Ausgaben (Versicherungen, Grundsteuern usw.)
- Prüfung der Wirtschaftlichkeit
- Erstellung der jährlichen Hausgeldabrechnung
- Erstellung der Heizkostenabrechnung in Zusammenarbeit mit einem Fremdadrechner
- Laufende Rechnungsprüfung und Kontrolle
- Veranlassung der ordnungsgemäßen Instandhaltung in Abstimmung mit den Eigentümern
- Vermittlung, Beauftragung und Überwachung von Hausmeisterdienstleistungen und weiteren Fremddienstleistern

## **... und was wir für Sie auch sein können:**

- Sachwalter der Interessen aller Bewohner für ein sorgenfreies und einvernehmliches Miteinander und damit weniger Mühe für Sie





**Fordern Sie uns.  
Wir sind für Sie da.**

**Hausverwaltung  
Dr. Wolff**

Stickamp 28  
48161 Münster

**Kontakt**

Mo. - Do. 08:30 - 15:30  
Fr. 09:00 - 13:00

Telefon: 0251 - 203 92 66

[info@hausverwaltung-drwolff.de](mailto:info@hausverwaltung-drwolff.de)  
[www.hausverwaltung-drwolff.de](http://www.hausverwaltung-drwolff.de)

**Ihr Ansprechpartner:**

Dr. Thomas Wolff  
Gepr. Wohnimmobilienverwalter (DFI)